

**ПОТРЕБНОСТЬ и ПРОЕКТ ПЛАНА текущего ремонта на 2021 год
многоквартирных домов по адресам:
ул. Центральная д.6 и ул. Центральная д.8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 21		Потребность		ПЛАН 21		Потребность		ПЛАН 21	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Начисление по ТР (в год) (S x тариф x 12мес)	м.кв.		17 112	4.3	12	882 984	13 535	5.1	12	828 324	30 647			1 711 308
	План ТР20, в том числе:	руб.					606 883				1 104 618				1 711 500
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				972 113		487 808		3 463 050		980 543		4 435 163		1 468 350
1	Общестроительные работы, в т.ч.				473 700		137 945		2 324 630		601 543		2 798 330		739 488
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентилятам	м.кв.	800	150	120 000	0	0	100	80 000	0	0	250	200 000	0	0
	Ремонт металлической кровли	м.кв.	600	70	42 000	70	42 000	70	42 000	70	42 000	140	84 000	140	84 000
	Ремонт водосливной системы	м.п.			30 000		30 000		30 000		30 000	0	60 000	0	60 000
	Ремонт отделки фасада отдельными местами	м.кв.	605	420	254 100	109	65 945	368	222 640	80	48 400	788	476 740	189	114 345
	Ремонт козырьков приямков	шт.	6 000		0		0	15	90 000	15	90 000	15	90 000	15	90 000
	Ремонт гидроизоляции балконных плит	м.кв.	13 362		0		0	139.2	1 859 990	23	391 143	139	1 859 990	23	391 143
	Установка решеток на подвальные продухи	шт.	400	69	27 600	0	0	0	0	0	0	69	27 600	0	0
2	Санитарно-технические работы, в т.ч.				251 863		279 863		641 400		309 000		893 263		588 863
2.1.	Ремонт системы отопления				0		0		21 000		21 000		21 000		21 000
	Установка балансировочных клапанов на трубопроводах подвальной разводки системы отопления нежилых помещений	шт.	3 500		0		0	6	21 000	6	21 000	6	21 000	6	21 000
2.2.	Ремонт системы ГВС				122 400		50 400		620 400		188 000		742 800		238 400
	Замена стояков ГВС	м.п.	940		0		0	660	620 400	200	188 000	660	620 400	200	188 000
	Замена балансировочных клапанов DN20	шт.	1 800	68	122 400	28	50 400		0		0	68	122 400	28	50 400
2.3.	Ремонт системы ХВС				79 463		79 463		0		0		79 463		79 463
	Ремонт трубопроводов подвальной разводки ХВС				79 463		79 463						79 463		79 463
2.3.	Ремонт оборудования ИТП, тепловых узлов	ед.			0		100 000		0		100 000		0		200 000
2.4.	Ремонт оборудования узлов ХВС	ед.			50 000		50 000		0		0		50 000		50 000
	Замена насосов	шт.	25 000	2	50 000	2	50 000					2	50 000	2	50 000
3	Электромонтажные работы				55 000		55 000		55 000		55 000		110 000		110 000
	Периодические электроиспытательные работы	ед.	20 000	1	20 000	1	20 000	1	20 000	1	20 000	2	40 000	2	40 000
	Ремонт наружной системы освещения	-			35 000		35 000		35 000		35 000		70 000		70 000
4	Обследование и ремонт системы вентиляции	-			15 000		15 000		15 000		15 000		30 000		30 000
5	Ремонт системы АПС (аварийной пож сигнализации)				176 550		0		427 020		0		603 570		0
5.1.	Восстановление диспетчеризации АПС				176 550		0		427 020				603 570		0

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Ст-ть ед., руб.	ул.Центральная д.6				ул.Центральная д.8				ВСЕГО			
				Потребность		ПЛАН 21		Потребность		ПЛАН 21		Потребность		ПЛАН 21	
				Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				106 075		106 075		111 075		111 075		217 150		217 150
1	Ремонт подъездов	шт.			90 000		90 000		60 000		60 000		150 000		150 000
	Отделочные работы отдельными местами	м.кв.			90 000		90 000		60 000		60 000		150 000		150 000
2	Благоустройство				16 075		16 075		51 075		51 075		67 150		67 150
	Ремонт ограждения площадки ТКО	м.кв.	550	17	9 075	17	9 075	17	9 075	17	9 075	33	18 150	33	18 150
	Устройство лотков для отвода сточных вод от фундамента	шт.	1 400	5	7 000	5	7 000	30	42 000	30	42 000	35	49 000	35	49 000
	Непредвиденные работы, в т.ч.						13 000				13 000		0		26 000
	Плотницкие работы						5 000				5 000				10 000
	Сантехнические работы						5 000				5 000				10 000
	Электромонтажные работы						3 000				3 000				6 000
	ВСЕГО				1 078 188		606 883		3 574 125		1 104 618		4 652 313		1 711 500

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Н.А. Лимонова